

*Wei Bachergasse 27*  
DORNBIRN



IHR KURZPROSPEKT

**Hefel**  *Wohnbau*

## WOHNANLAGE WEISSACHERGASSE

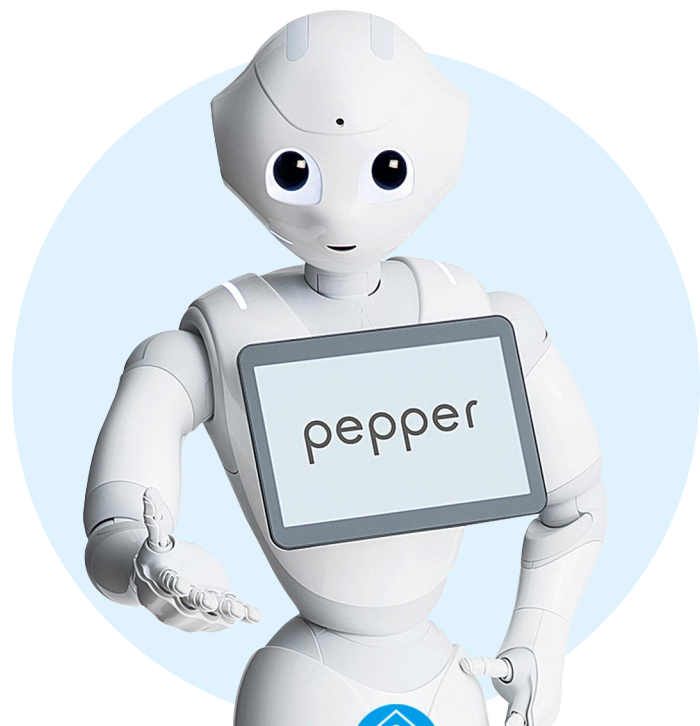
### *Dornbirn*

In ruhiger Einfamilienhausgegend entsteht ein Wohnprojekt mit 2 Baukörpern - geplant vom weltweit tätigen Architekturbüro Baumschlagler Hutter Partners - die gesamt 20 Einheiten umfassen. Die Häuser zeichnen sich durch moderne Architektur und puristische Materialauswahl aus und passen sich harmonisch an den Straßenverlauf und das Hanggelände an.

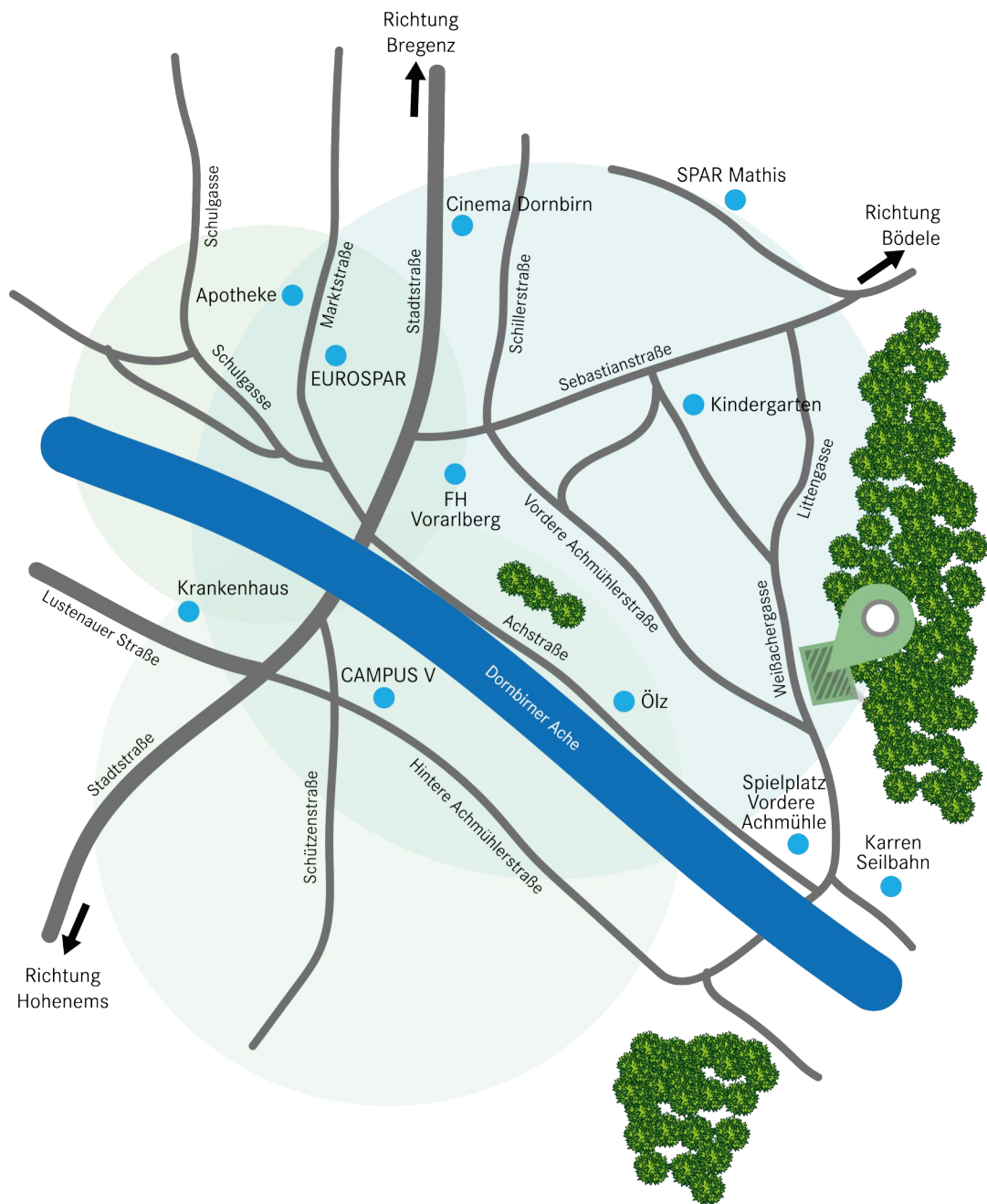
Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, teilweise mit Loggia oder Terrasse, sind barrierefrei über ein geschlossenes Stiegenhaus erreichbar. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie massive Bauweise sorgen für hohe Wohnqualität.

Durch die Gebäudeplatzierung direkt am Hang, erhalten die Wohnungen eine schöne Aussicht in die Umgebung. Ein innovatives Heizsystem mit Luftwärmepumpe, Carport und ein großer Fahrradraum für die Bewohner und gleichzeitig Spielwiese für die Kinder.

Alle, die nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt wohnen möchten und sich ihr Eigenheim individuell gestalten möchten, finden hier genau das Richtige.



## VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



## DURCHDACHTE GRUNDRISSSE





## TOP 06: 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA



88,94 m<sup>2</sup>

### DIE WOHNUNG

---

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche..... | 89,04 m <sup>2</sup> |
| Loggia.....         | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| Keller.....         | 5,81 m <sup>2</sup>  |



2.OG

### DER PREIS

---

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Kaufpreis Wohnung..... | € 467.380,— |
| + 1 Carportplatz.....  | € 18.000,—  |
| + Nebenkosten.....     | € 29.944,—  |
| Gesamtkaufpreis.....   | € 515.324,— |

