



## Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum, Frastanz

**Hefel**  *Wohnbau*

Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtojekt – entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Zwei Baukörper spannend gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen, umfassen gesamt 34 Wohneinheiten. Die Bewohner profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Kompakte Grundrisse mit Loggien oder Gärten zeichnen die 2-, 3- und 4-Zi-Wohnungen aus. Im Erdgeschoss finden sich zusätzlich 2 Geschäftsflächen.

Alle Wohnungen sind über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen. Massive Bauweise mit gebranntem Ziegel sorgen für hohen Wohnkomfort und umfassenden Schallschutz. Eine qualitative Ausstattung bietet ein hohes Maß an Individualisierungsmöglichkeiten.

Aufgrund des ausgeklügelten Raumprogrammes sind die Wohnungen für Singles, Paare und Familien gleichermaßen interessant.

Auch Immobilienanleger finden hier eine äußerst attraktive Veranlagungsmöglichkeit.



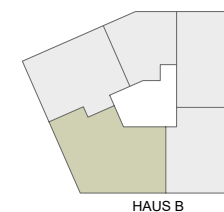
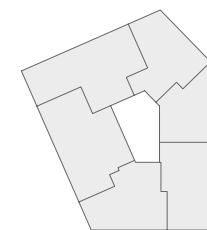
WA Hauptmann-Frick-Straße, Frastanz

Ihre Wohnung: Haus B Top 7

Wohnfläche 94,41 m<sup>2</sup>  
Loggia 9,57 m<sup>2</sup>



Übersicht Obergeschoss



Symbolbild

M 1:50  
0 1 2 3 4m

Hefel Immobilien





### Haus B Top 7: 4-Zi-Wohnung mit Loggia



94,41 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** ..... **94,41 m<sup>2</sup>**

Loggia ..... 9,57 m<sup>2</sup>

Keller ..... 5,98 m<sup>2</sup>



1.OG

Kaufpreis Wohnung ..... € 464.132,—

+ 1 Tiefgaragenplatz ..... € 20.000,—

+ Nebenkosten ..... € 29.787,—

Gesamtinvestition ..... € 513.919,—



ab € 1.190,— \*

Bei Eigenmittel ..... € 100.000,—

mögliche HEFEL-Wohnbauförderung ..... bis € 100.000,—

\* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein verbindliches Angebot, eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.

