



## Kleinwohnanlage Gallusstraße, Bregenz

**Hefel**  *Wohnbau*

In begehrter Bregenzer Oberstadt-Lage entsteht das Kleinwohnprojekt Gallusstraße: Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, im Grünen angrenzend an den Thurn & Taxis-Park.

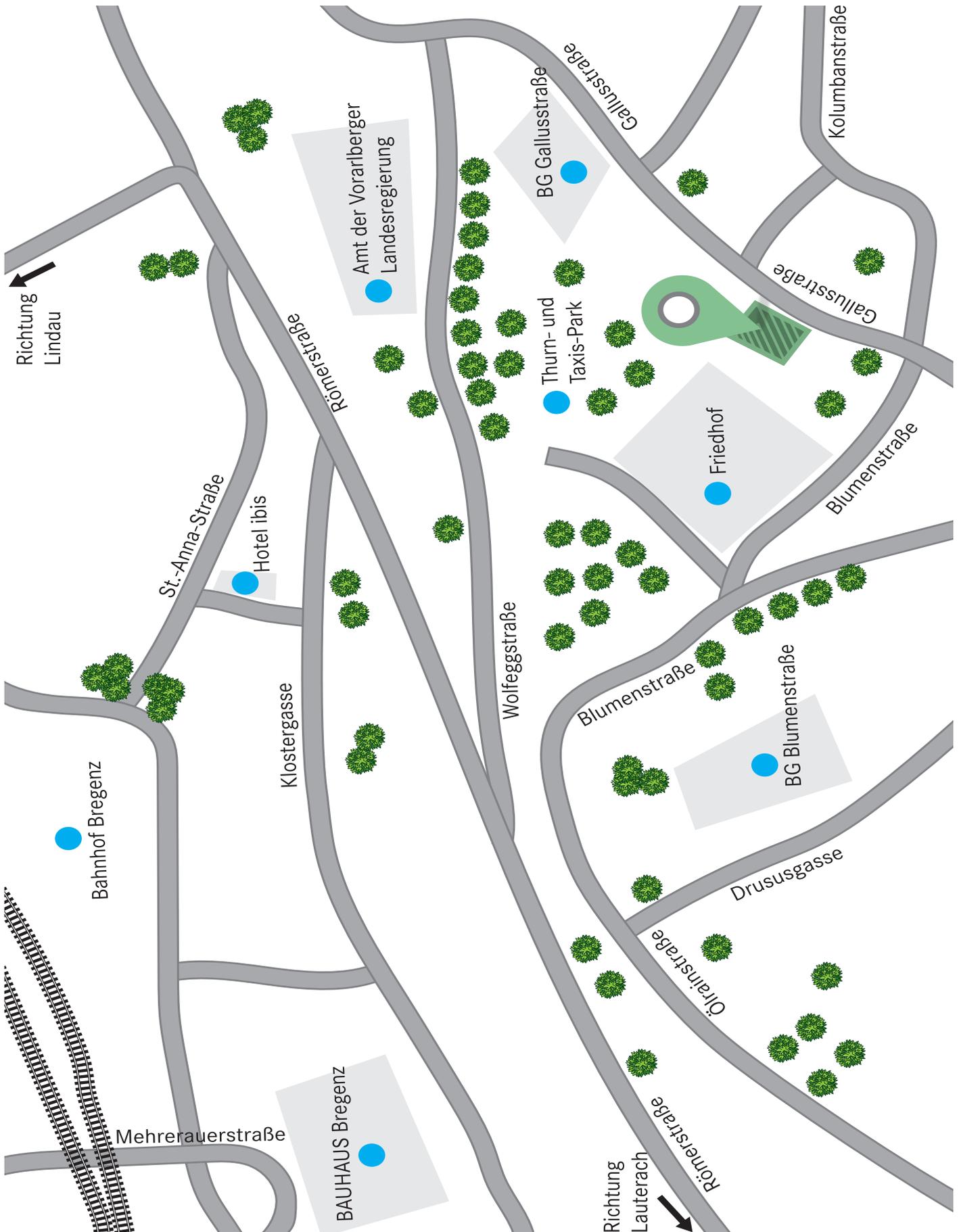
Ein geradliniges, modernes Architekturkonzept von DI Helmut Kuess bietet hier den Rahmen für 5 Einheiten, die jeweils 3- und 4-Zimmer-Wohnungen umfassen. Lichtdurchflutete Räume, große Terrassen und Gärten sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Umfangreiche Ausstattungsmöglichkeiten sowie Beratung und Betreuung durch eine eigene Architektin sichern eine hohe Qualität in der Umsetzung individueller Kundenwünsche.

Dank elektrischer Rafflamellenstore und intelligenter Infrastruktur genießen die künftigen Bewohner auch zeitgemäßen Komfort.

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit Lift erreichbar. Das Heizsystem, in Form einer Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik ausgeführt, wird auch den aktuellen ökologischen Ansprüchen gerecht.

Für alle diejenigen, die ausgezeichnete Lage, klare Architektursprache, hohe Wohnqualität und Individualität zu schätzen wissen, werden hier ein schönes Zuhause finden.



WA Gallusstraße, Bregenz Top 5

Ihre Wohnung:

Wohnfläche	93,12 m <sup>2</sup>
Balkon	37,93 m <sup>2</sup>
Box	2,42 m <sup>2</sup>



Übersicht Dachgeschoss



Symbolbild



Hefel  Immobilien



**TOP 5:** 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



93,12 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** ..... 93,12 m<sup>2</sup>

Balkon ..... 37,93 m<sup>2</sup>

BOX ..... 2,42 m<sup>2</sup>

Keller ..... 9,88 m<sup>2</sup>



2.OG

Kaufpreis Wohnung ..... € 790.000,-

+ 1 Carportplatz ..... € 19.000,-

+ Nebenkosten ..... € 49.774,-

Gesamtinvestition ..... € 858.774,-

