Kleinwohnanlage Funkenbühel, Bregenz

Hefel Wohnbau

KJeinwohnanlage im Villenviertel.

In sehr schöner Hanglage entsteht in Bregenz „Funkenbühel“ ein Wohnhaus mit nur 9 Einheiten. 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie ein oben aufgesetztes Penthaus profitieren von toller Fernsicht in Richtung Vorkloster. Praktisch geschnittene Grundrisse und große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und hohen Wohnkomfort. Großzügige Gartenanteile sowie Terrassen bieten zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Das Projekt ist barrierefrei - die einzelnen Wohnungen über die Tiefgarage und den Lift einfach zu erreichen.

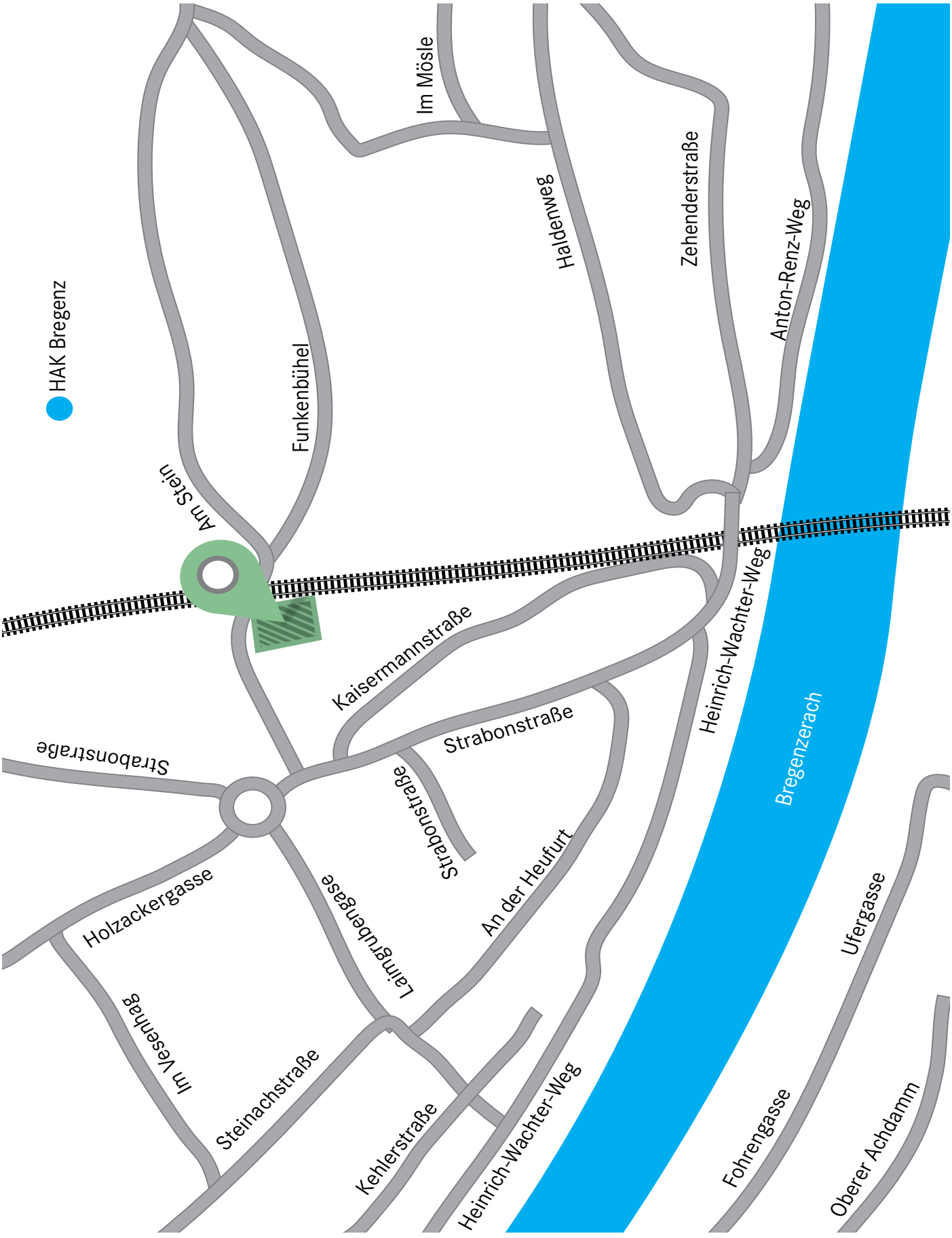
Massive Bauweise mit 40cm gemauertem Ziegel sichert umfangreichen Schallschutz und angenehmes Wohnklima. Für all diejenigen, die sich ihr Zuhause ganz individuell gestalten möchten, bietet ein qualitatives Ausstattungspaket eine große Auswahl an Fliesen, Oberböden und Inspirationen für die Einrichtung.

Ein eigenes Sicherheitspaket sorgt dafür, dass sich die Bewohner daheim uneingeschränkt wohl fühlen können.

Nutzen Sie die Möglichkeit, das Projekt bereits vor Baubeginn im Terminal V - in 3D und im Maßstab 1:1 - besichtigen zu können.

Lageplan

Hefel Wohnbau



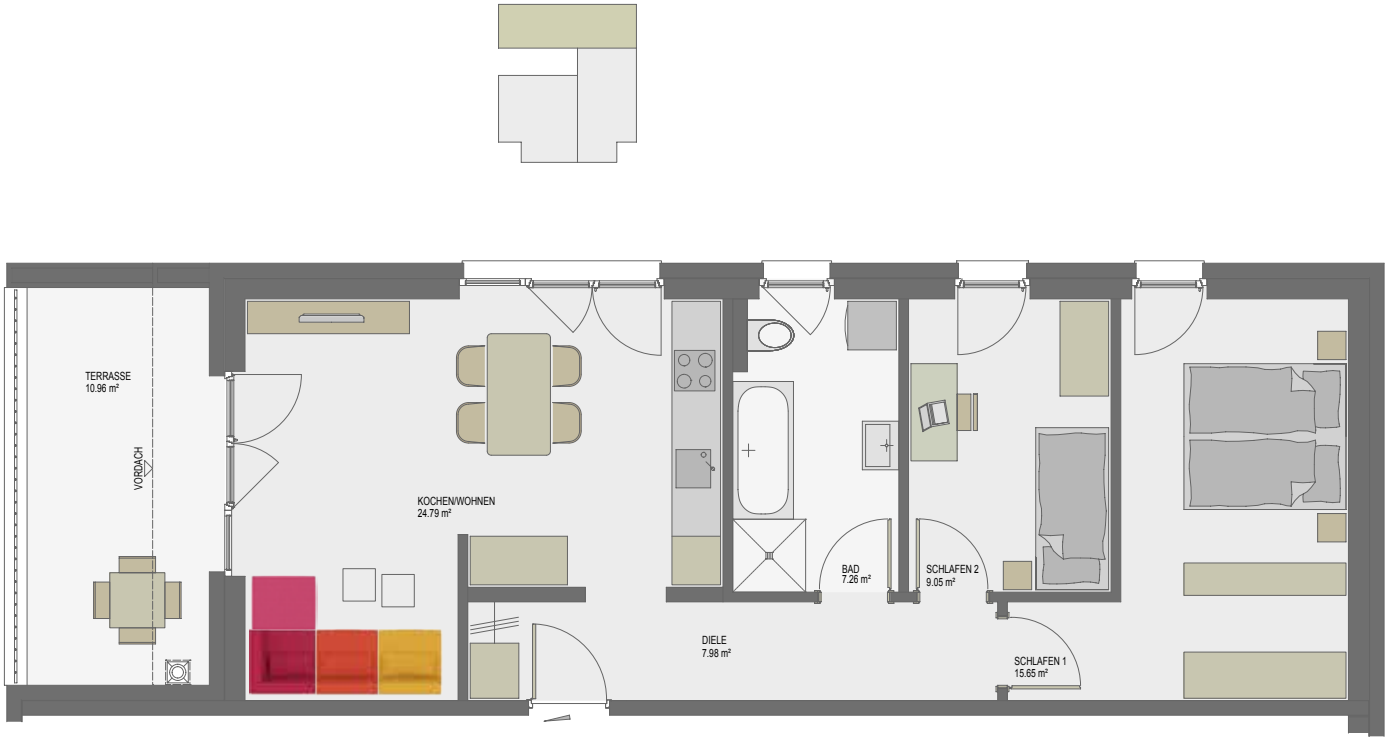
Hefel Wohnbau

WA Funkenbühel, Bregenz Top 3

Ihre Wohnung:

Wohnfläche	**64,73 m²**
Terrasse	10,96 m²

Übersicht 1. Obergeschoss



Symbolbild

M 1:50

0 1 2 3 4m

Hefel Immobilien

Daten/Kostenaufstellung

Hefel Wohnbau

TOP 3: 3-Zimmer-Terrassenwohnung

64,73 m²

1.OG

ab € 1.070,–*

Wohnnutzfläche	**64,73 m²**
Terrasse	10,96 m²
Keller	5,10 m²

Kaufpreis Wohnung	€ 355.000,–
+ 1 Tiefgaragenplatz	€ 20.000,–
+ Nebenkosten	€ 23.072,–
Gesamtinvestition	€ 398.072,–

Bei Eigenmittel	€ 57.875,–
mögliche HEFEL-Wohnbauförderung	€ 70.000,–

* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein verbindliches Angebot, eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.