

Weißbachergasse 25
DORNBIRN



IHR KURZPROSPEKT

Hefel  *Wohnbau*

WOHNANLAGE WEISSACHERGASSE

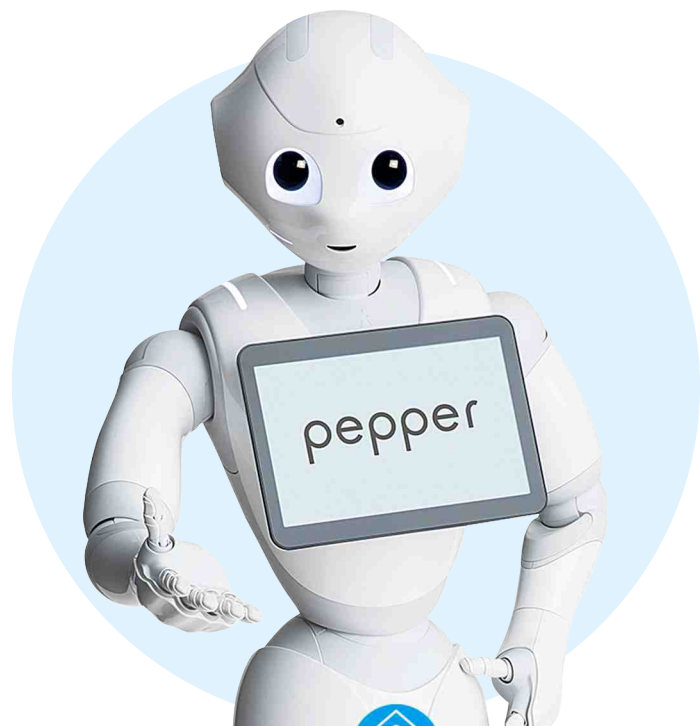
Dornbirn

In ruhiger Einfamilienhausgegend entsteht ein Wohnprojekt mit 2 Baukörpern - geplant vom weltweit tätigen Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners - die gesamt 20 Einheiten umfassen. Die Häuser zeichnen sich durch moderne Architektur und puristische Materialauswahl aus und passen sich harmonisch an den Straßenverlauf und das Hanggelände an.

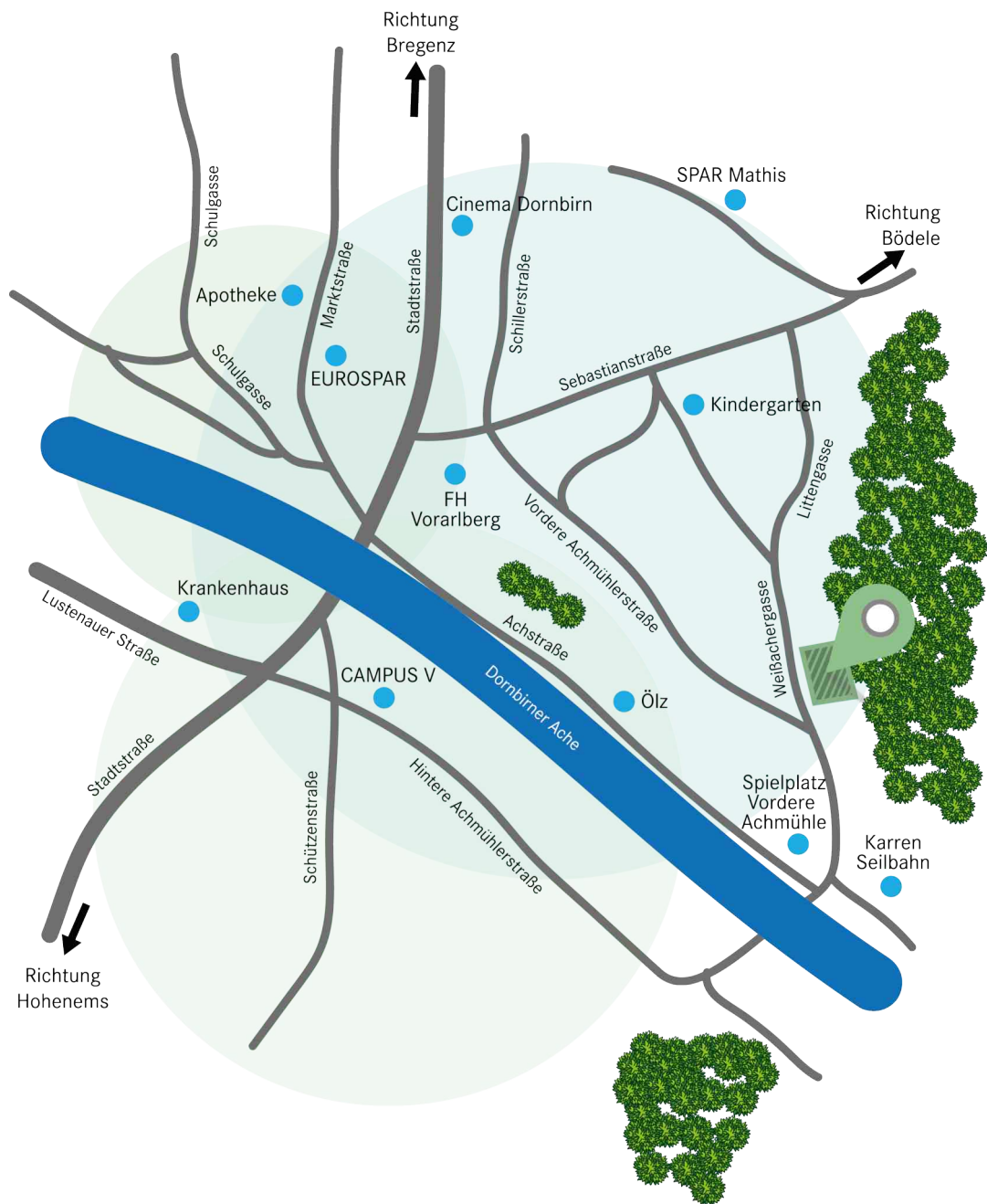
Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, teilweise mit Loggia oder Terrasse, sind barrierefrei über ein geschlossenes Stiegenhaus erreichbar. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie massive Bauweise sorgen für hohe Wohnqualität.

Durch die Gebäudeplatzierung direkt am Hang, erhalten die Wohnungen eine schöne Aussicht in die Umgebung. Ein innovatives Heizsystem mit Luftwärmepumpe, Carport und ein großer Fahrradraum für die Bewohner und gleichzeitig Spielwiese für die Kinder.

Alle, die nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt wohnen möchten und sich ihr Eigenheim individuell gestalten möchten, finden hier genau das Richtige.



VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



DURCHDACHTE GRUNDRISSSE





TOP 09: 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE



50,05 m²

DIE WOHNUNG

Wohnnutzfläche.....	50,05 m ²
Dachterrasse.....	23,85 m ²
Keller.....	4,56 m ²



DG

DER PREIS

Kaufpreis Wohnung.....	€ 347.848,—
+ 1 Carportplatz.....	€ 18.000,—
+ Nebenkosten.....	€ 22.571,—
Gesamtkaufpreis.....	€ 388.418,—

