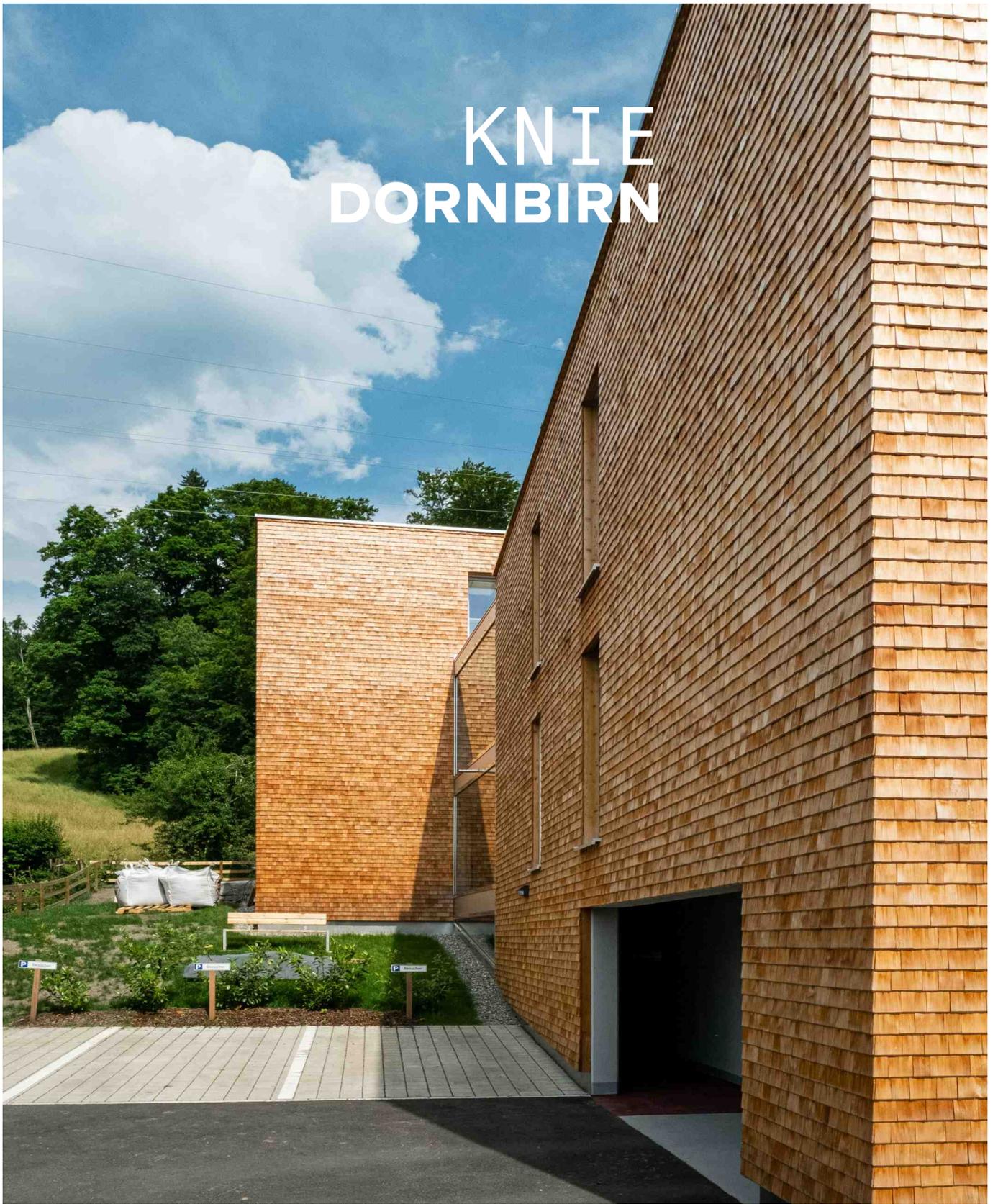


KNIE DORNBIRN



IHR KURZPROSPEKT

Hefel  *Wohnbau*

KLEINWOHNANLAGE KNIE

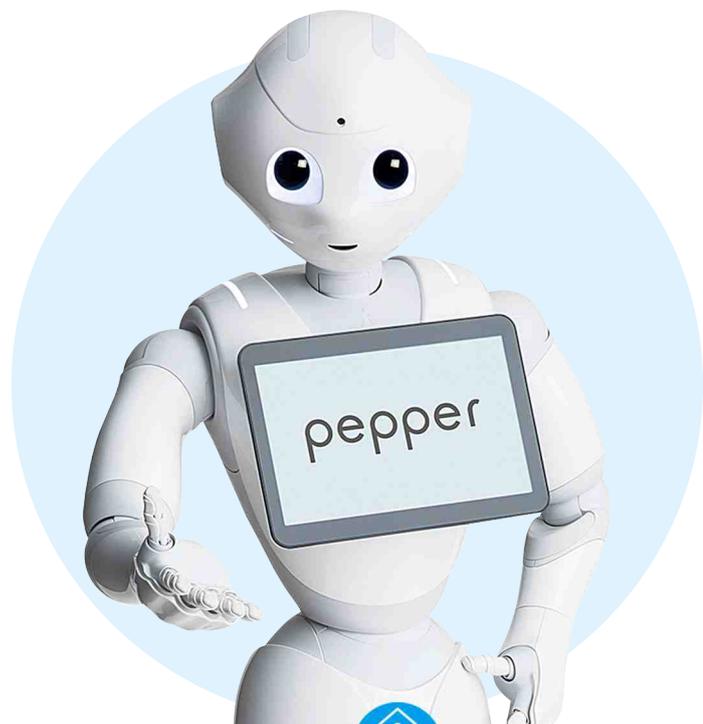
Dornbirn

Herrliche Ruhelage, umgeben von der Natur, mit traumhaftem Ausblick in die Ferne und trotzdem zentrumsnah - so lässt sich die Lage der Kleinwohnanlage "Knie" wohl am besten beschreiben.

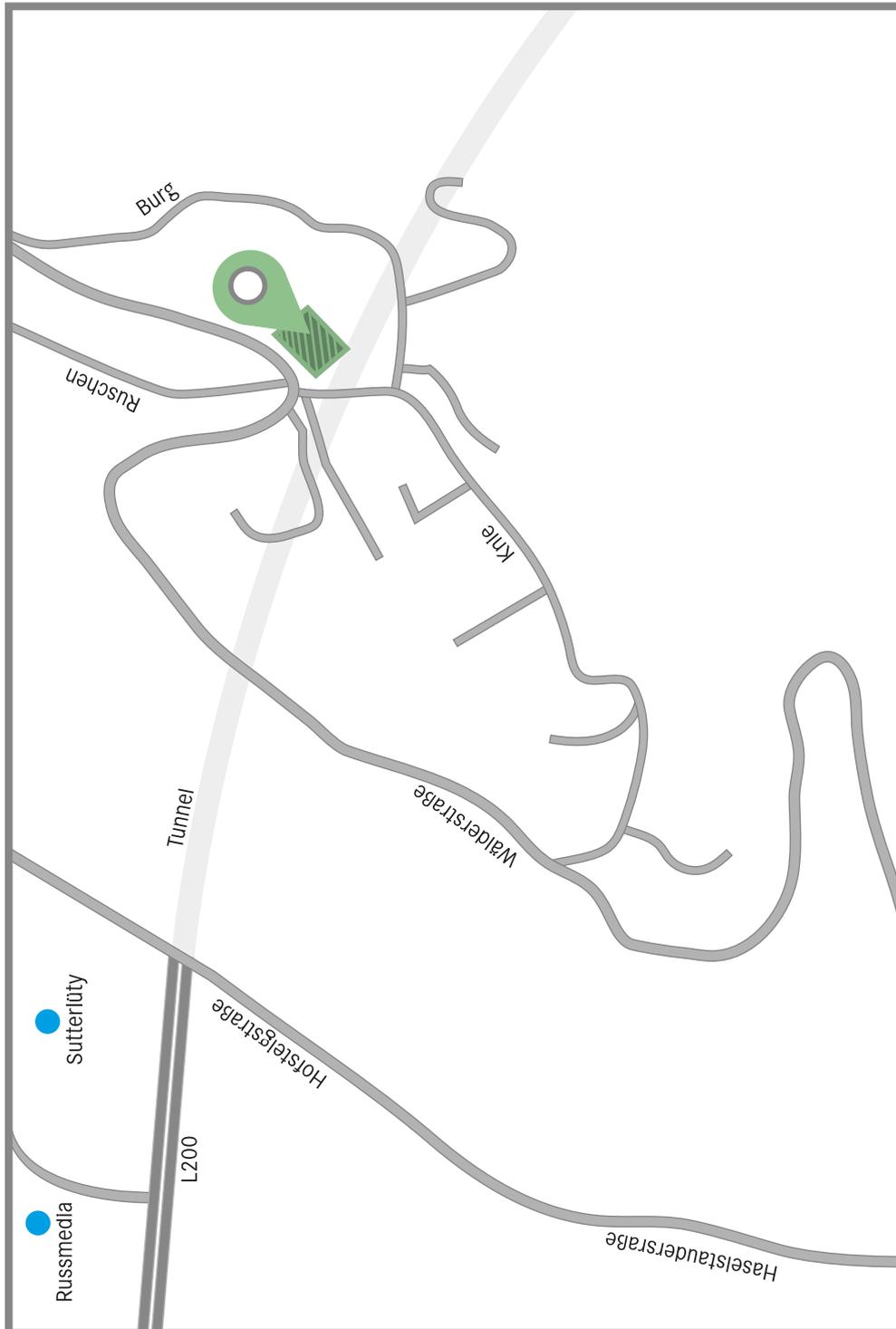
Die Kleinwohnanlage besteht aus nur 10 Einheiten, die auf 2 Baukörper aufgeteilt sind. Dadurch entsteht eine schöne Innenhofsituation. Das Projekt beeindruckt durch seine außergewöhnliche Architektursprache und den modernen Materialmix aus Holzschindelfassade und Sichtbeton.

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen profitieren von wunderschönem Weitblick, großen Terrassen und lichtdurchfluteten Wohnräumen. Alle Einheiten sind barrierefrei mit Lift erreichbar. Eine Luftwärmepumpe und ausgesuchte Materialien sorgen für die entsprechenden ökologischen und qualitativen Standards.

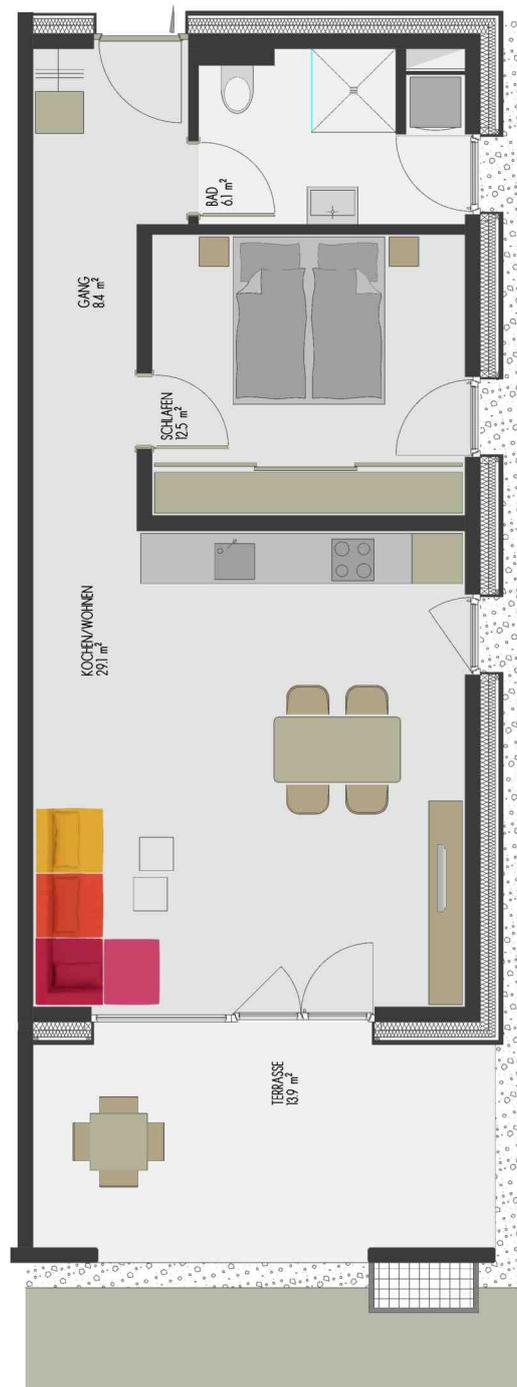
Wer sich ein wunderschönes Zuhause mit rascher Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und unmittelbarer Nähe zu Wander- und Radwegen schaffen möchte, ist hier genau richtig.



VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



DURCHDACHTE GRUNDRISSE





TOP 3: 2-ZI-WOHNUNG MIT GARTEN



56,10 m²

DIE WOHNUNG

Wohnnutzfläche	56,10 m²
Terrasse.....	13,90 m ²
Garten.....	37,00 m ²
Keller.....	8,50 m ²



EG

DER PREIS

Kaufpreis Wohnung.....	€ 370.000,-
+ 1 Tiefgaragenplatz.....	€ 20.000,-
+ Nebenkosten.....	€ 24.060,-
Gesamtkaufpreis	€ 414.060,-



ab € 1.150,- *

DIE FINANZIERUNG

Eigenmittel.....	€ 70.000,-
mögliche HEFEL-Wohnbauförderung...bis zu	€ 100.000,-

* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich noch nicht um ein verbindliches Angebot. Eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.

