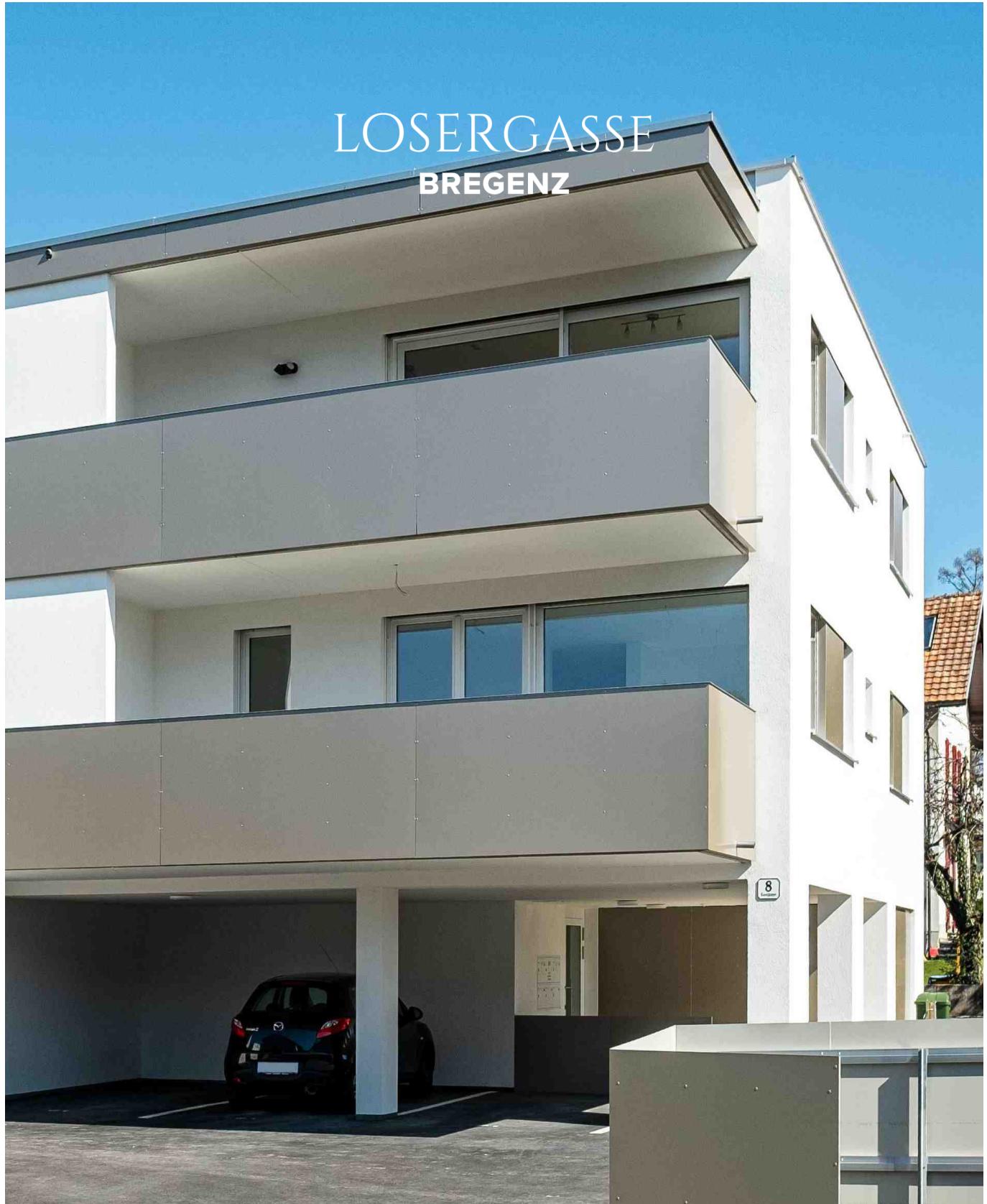


LOSERGASSE
BREGENZ



IHR KURZPROSPEKT

Hefel  *Wohnbau*

KLEINWOHNANLAGE LOSERGASSE

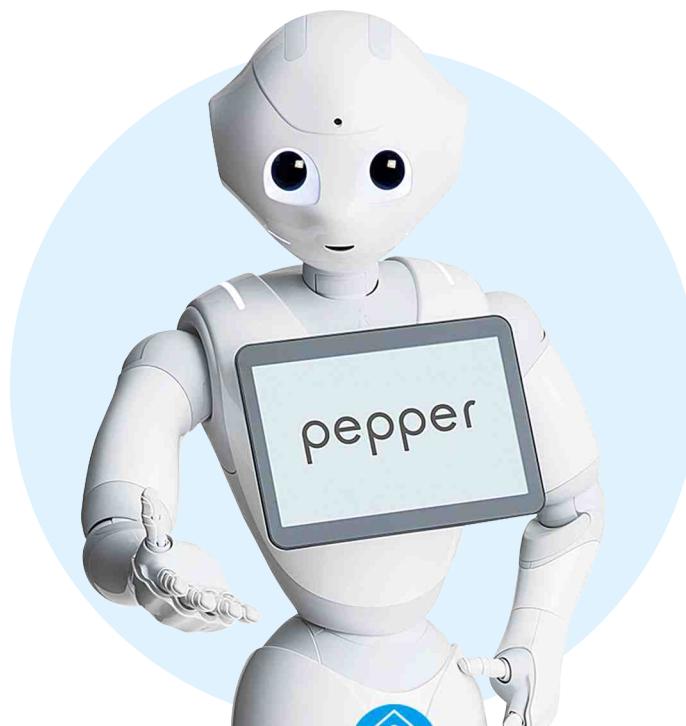
Bregenz

In schöner Einfamilienhausgegend im Grünen, wurde das Kleinwohnprojekt Losergasse in Bregenz gebaut. Mit herrlichem Blick auf den Gebhardsberg und aus den Obergeschossen sogar auf den Bodensee, überzeugt die Wohnanlage noch mit großzügig angelegten Grundrissen, großen Balkonen und barrierefreiem Zugang mit Lift.

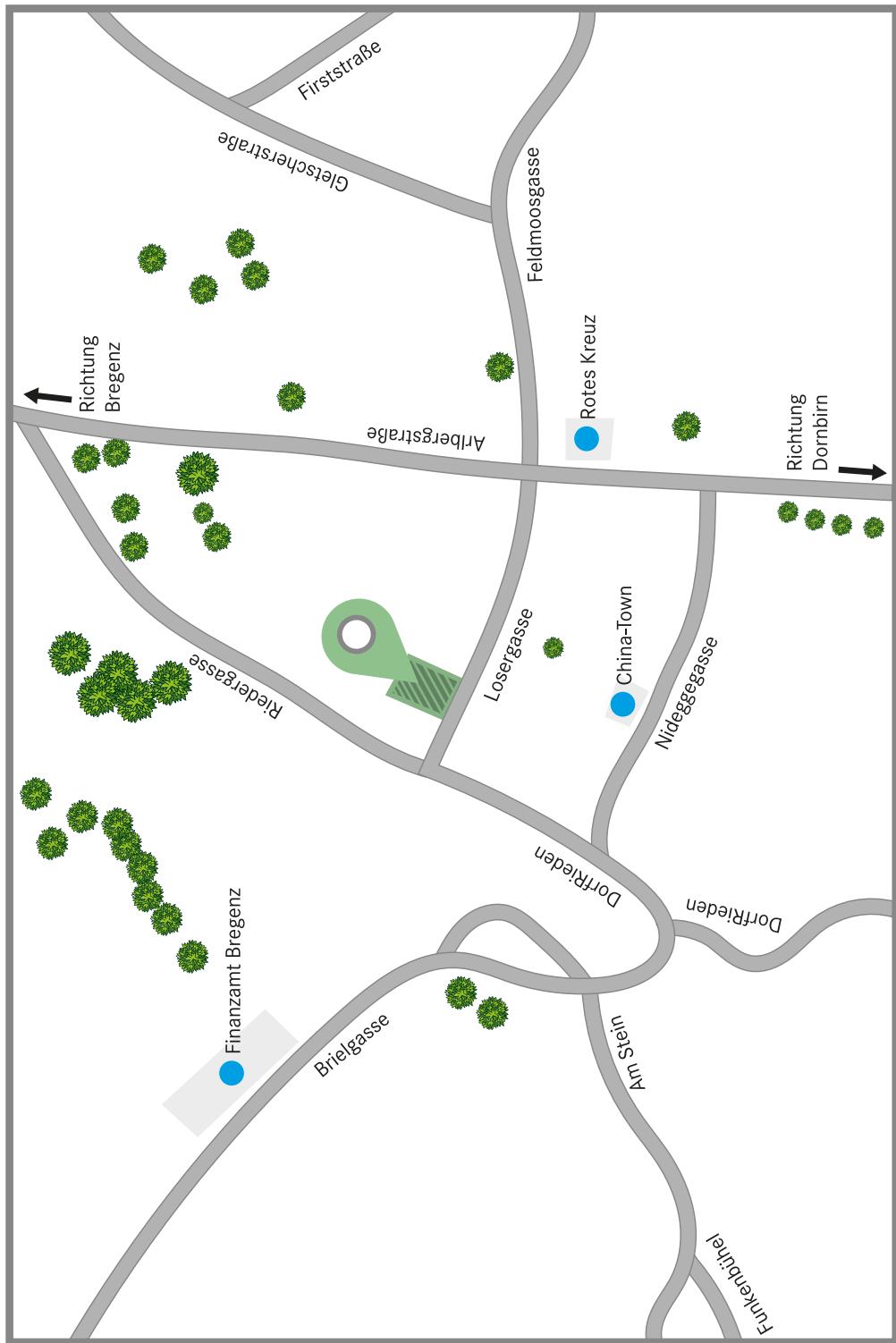
Die massive Bauweise mit gebranntem Ziegel und traditionellem Mineralputz sowie gemauerten Wohnungzwischenwänden gewährleistet ein angenehmes Wohnklima und ausgezeichneten Schallschutz.

Dank elektrischer Rafflamellenstore und intelligenter Ausstattung genießen die künftigen Bewohner zeitgemäßen Komfort. Für eine umfassende Sicherheit sorgen Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Verriegelung, Fenster mit Aushebelsicherung sowie Rauchmelder.

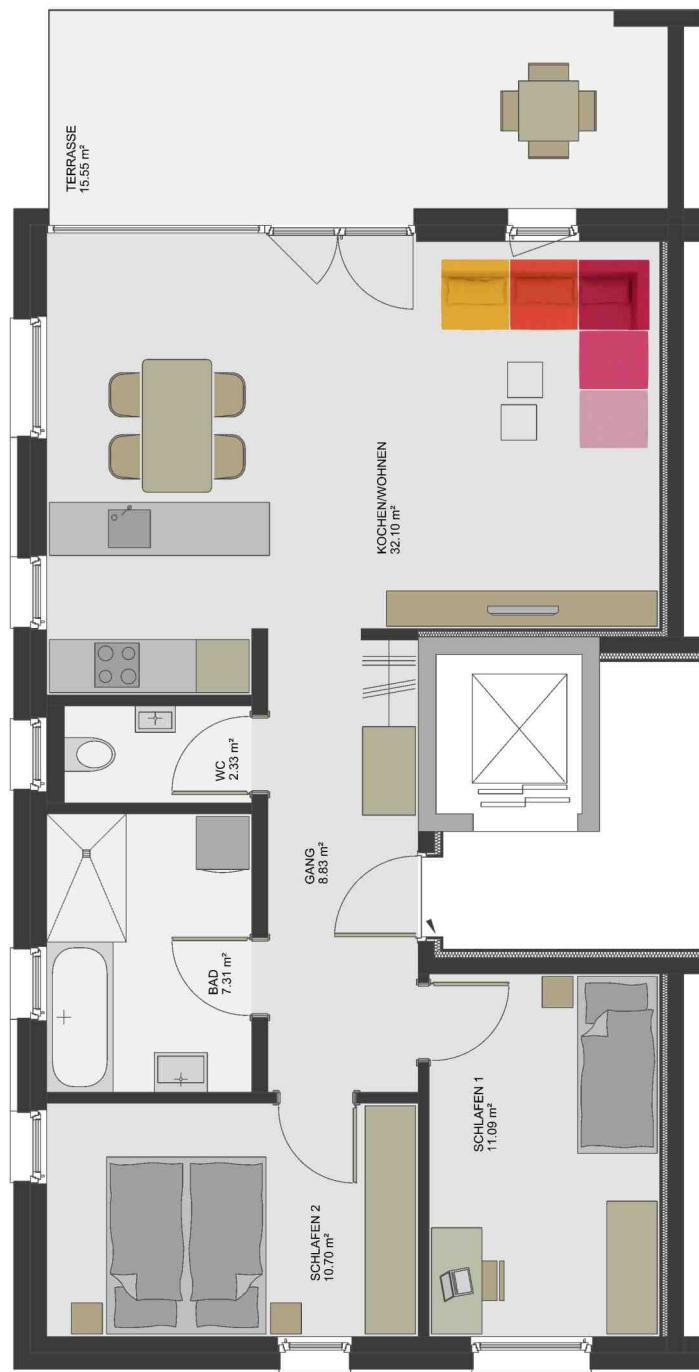
Ein eigenes Team von Spezialisten für gebrauchte Immobilien ermöglicht es, den Kunden den Service "Wohnung/Haus an Zahlungsstatt" zu bieten. Damit steht einem Wechsel in ein neues Zuhause, das aus der akutellen Lebenssituation angepasst ist, nichts mehr im Wege..



VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



DURCHDACHTE GRUNDRIFFE





TOP 3: 3-ZI-WOHNUNG MIT BALKON

DIE WOHNUNG



72,36 m²

Wohnnutzfläche.....	72,36 m²
Balkon.....	15,55 m ²
Keller.....	9,79 m ²

DER PREIS



OG

Kaufpreis Wohnung.....	€ 450.000,-
+ 1 Außenabstellplatz.....	€ 10.000,-
+ Nebenkosten.....	€ 28.378,-
Gesamtkaufpreis.....	€ 488.378,-

DIE FINANZIERUNG



ab € 1.000,- *

Eigenmittel.....	€ 90.000,-
mögliche HEFEL-Wohnbauförderung.....	€ 75.000,-

* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich noch nicht um ein verbindliches Angebot. Eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanziierenden Bank.

