



## Wohnanlage Weißbachergasse, Dornbirn

**Hefel**  **Wohnbau**

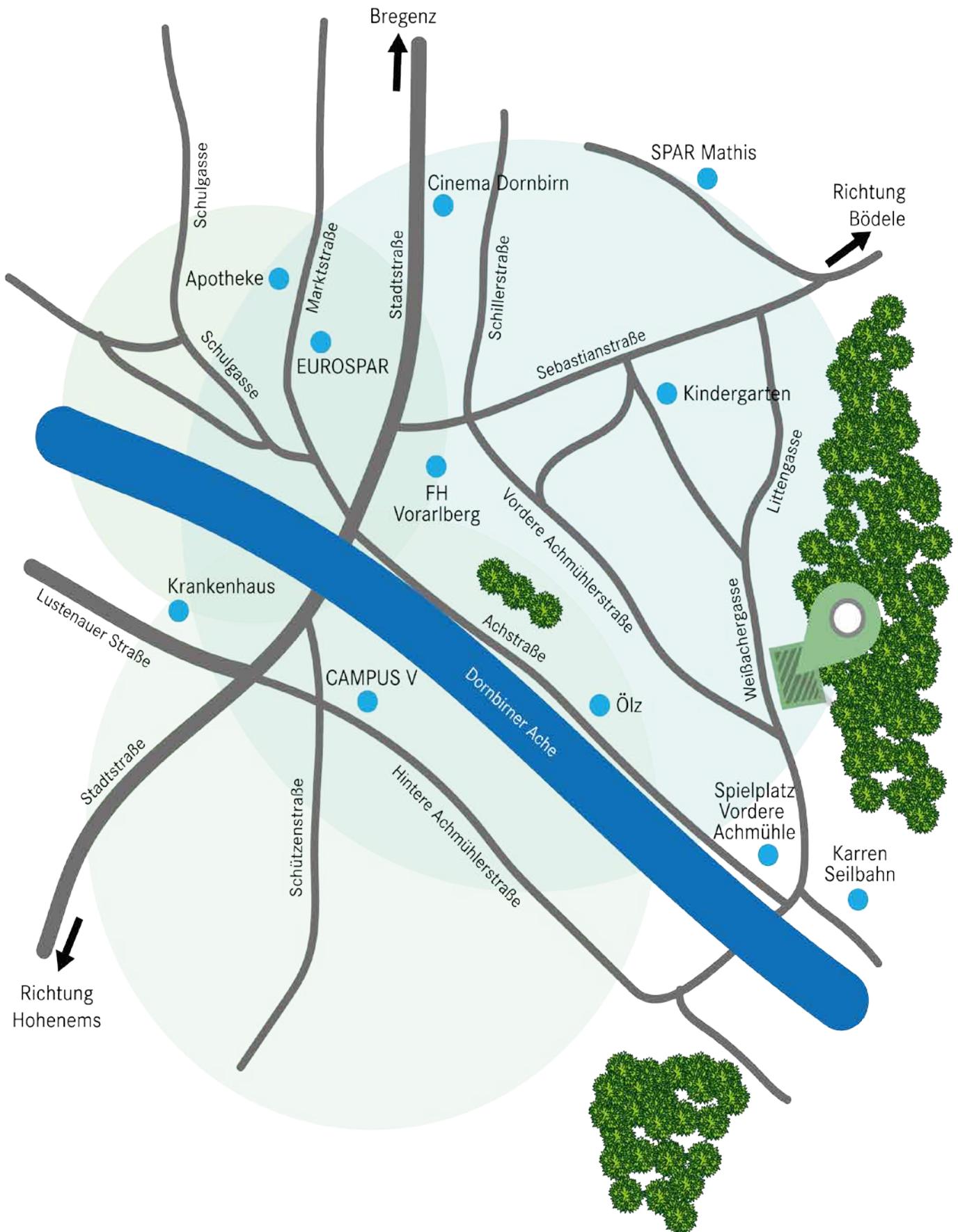
In ruhiger Einfamilienhausgegend entsteht ein Wohnprojekt mit 2 Baukörpern - geplant vom weltweit tätigen Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners - die gesamt 20 Einheiten umfassen. Die Häuser zeichnen sich durch moderne Architektur und puristische Materialauswahl aus und passen sich harmonisch an den Straßenverlauf und das Hanggelände an.

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, teilweise mit Loggia oder Terrasse, sind barrierefrei über ein geschlossenes Stiegenhaus erreichbar. Lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie massive Bauweise sorgen für hohe Wohnqualität.

Durch die Gebäudeplatzierung direkt am Hang erhalten die Wohnungen eine schöne Aussicht in die Umgebung. Ein innovatives Heizsystem mit Luftwärmepumpe, Carport und ein großer Fahrradraum für die Bewohner und gleichzeitig Spielwiese für die Kinder.

Alle, die nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt wohnen möchten und sich ihr Eigenheim individuell gestalten möchten, finden hier genau das Richtige!

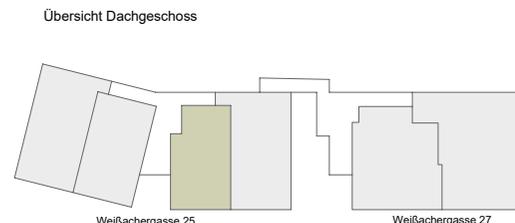
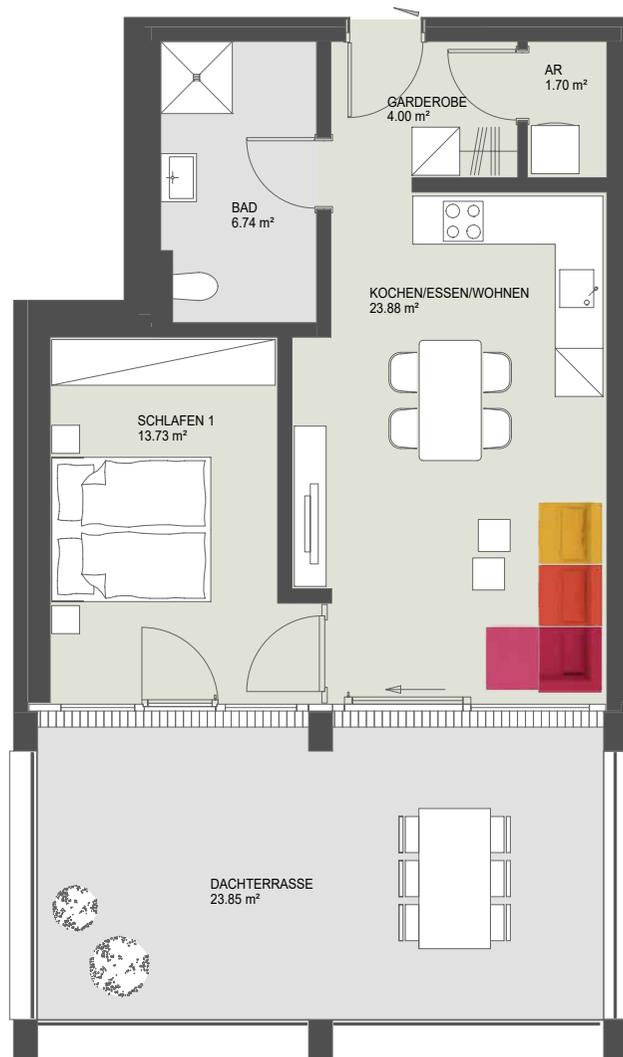
Informieren Sie sich jetzt und besichtigen Sie Ihr künftiges Zuhause bereits heute in 3D und im Maßstab 1:1 im Terminal V.



WA Weißachergasse 25, Dornbirn

Ihre Wohnung: Top 9

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,05 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	23,85 m <sup>2</sup>



Symbolbild



Hefel  Immobilien



**TOP 09:** 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse



50,05 m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** ..... 50,05 m<sup>2</sup>

Dachterrasse ..... 23,85 m<sup>2</sup>

Keller ..... 4,56 m<sup>2</sup>



DG

Kaufpreis Wohnung ..... € 347.848,-

+ 1 Carportplatz ..... € 18.000,-

+ Nebenkosten ..... € 22.510,-

Gesamtinvestition ..... € 388.358,-

