



IHR KURZPROSPEKT

Hefel  *Wohnbau*

WOHNANLAGE HAUPTMANN-FRICK-STR.

Frastanz

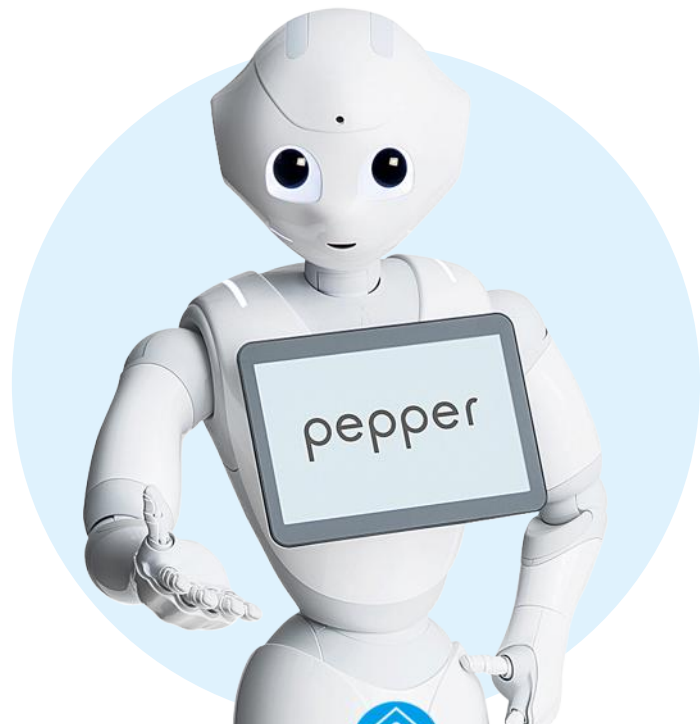
Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtobjekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Zwei Baukörper spannend gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen, umfassen gesamt 34 Wohneinheiten. Die Bewohner profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Kompakte Grundrisse mit Loggien oder Gärten zeichnen die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen aus. Im Erdgeschoss finden sich zusätzlich 2 Geschäftsflächen.

Alle Wohnungen sind über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen. Massive Bauweise mit gebranntem Ziegel sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine qualitative Ausstattung bietet ein hohes Maß an Individualisierungsmöglichkeiten.

Aufgrund des ausgeklügelten Raumprogrammes sind die Wohnungen für Singles, Paare und Familien gleichermaßen interessant.



VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



DURCHDACHTE GRUNDRISSSE





HAUS B TOP 06: 2-ZI-WOHNUNG MIT GARTEN



67,37 m²

DIE WOHNUNG

Wohnnutzfläche.....	67,37 m ²
Loggia.....	11,73 m ²
Garten.....	63,00 m ²
Keller.....	7,03 m ²



EG

DER PREIS

Kaufpreis Wohnung.....	€ 392.656,-
+ 1 Tiefgaragenplatz.....	€ 20.000,-
+ Nebenkosten.....	€ 25.458,-
Gesamtkaufpreis.....	€ 438.114,-

