IHR KURZPROSPEKT

Hefel Wohnbau

WOHNANLAGE HAUPTMANN-FRICK-STR.
Frastanz

Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtobjekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

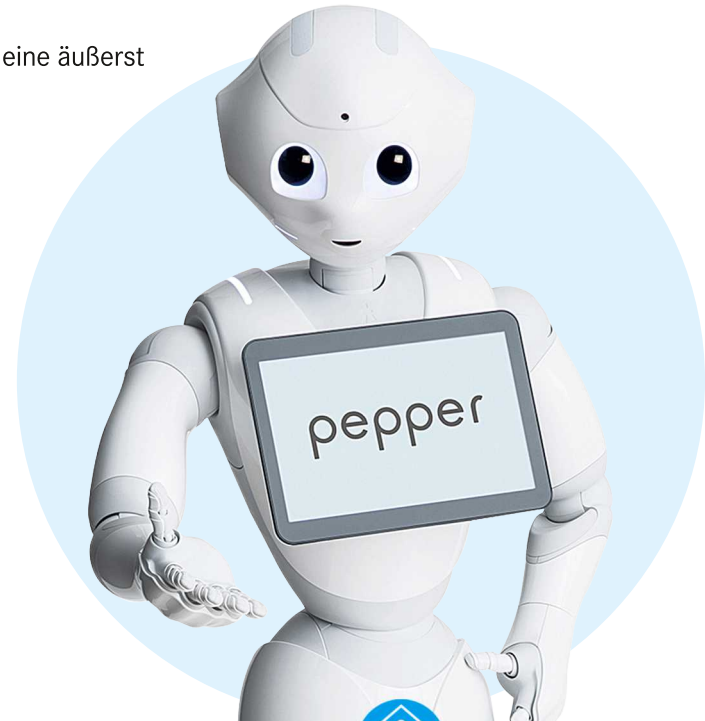
Zwei Baukörper spannend gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen, umfassen gesamt 34 Wohneinheiten. Die Bewohner profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Kompakte Grundrisse mit Loggien oder Gärten zeichnen die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen aus. Im Erdgeschoss finden sich zusätzlich 2 Geschäftsflächen.

Alle Wohnungen sind über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen. Massive Bauweise mit gebranntem Ziegel sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine qualitative Ausstattung bietet ein hohes Maß an Individualisierungsmöglichkeiten.

Aufgrund des ausgeklügelten Raumprogrammes sind die Wohnungen für Singles, Paare und Familien gleichermaßen interessant.

Auch Immobilienanleger finden hier eine äußerst attraktive Veranlagungsmöglichkeit.



VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE

DURCHDACHTE GRUNDRISSE

HAUS B TOP 11: 3-ZI-WOHNUNG MIT LOGGIA

74,31 m²

DIE WOHNUNG

Wohnnutzfläche.....74,31 m²
Loggia.....10,66 m²
Keller.....6,89 m²

1.OG

DER PREIS

Kaufpreis Wohnung.....€ 366.273,–
+ 1 Tiefgaragenplatz.....€ 20.000,–
+ Nebenkosten.....€ 23.830,–

Gesamtkaufpreis.....€ 410.103,–

ab € 930,– *

DIE FINANZIERUNG

Eigenmittel.....€ 80.000,–
mögliche HEFEL-Wohnbauförderung....bis zu € 100.000,–

***** Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich noch nicht um ein verbindliches Angebot. Eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.