



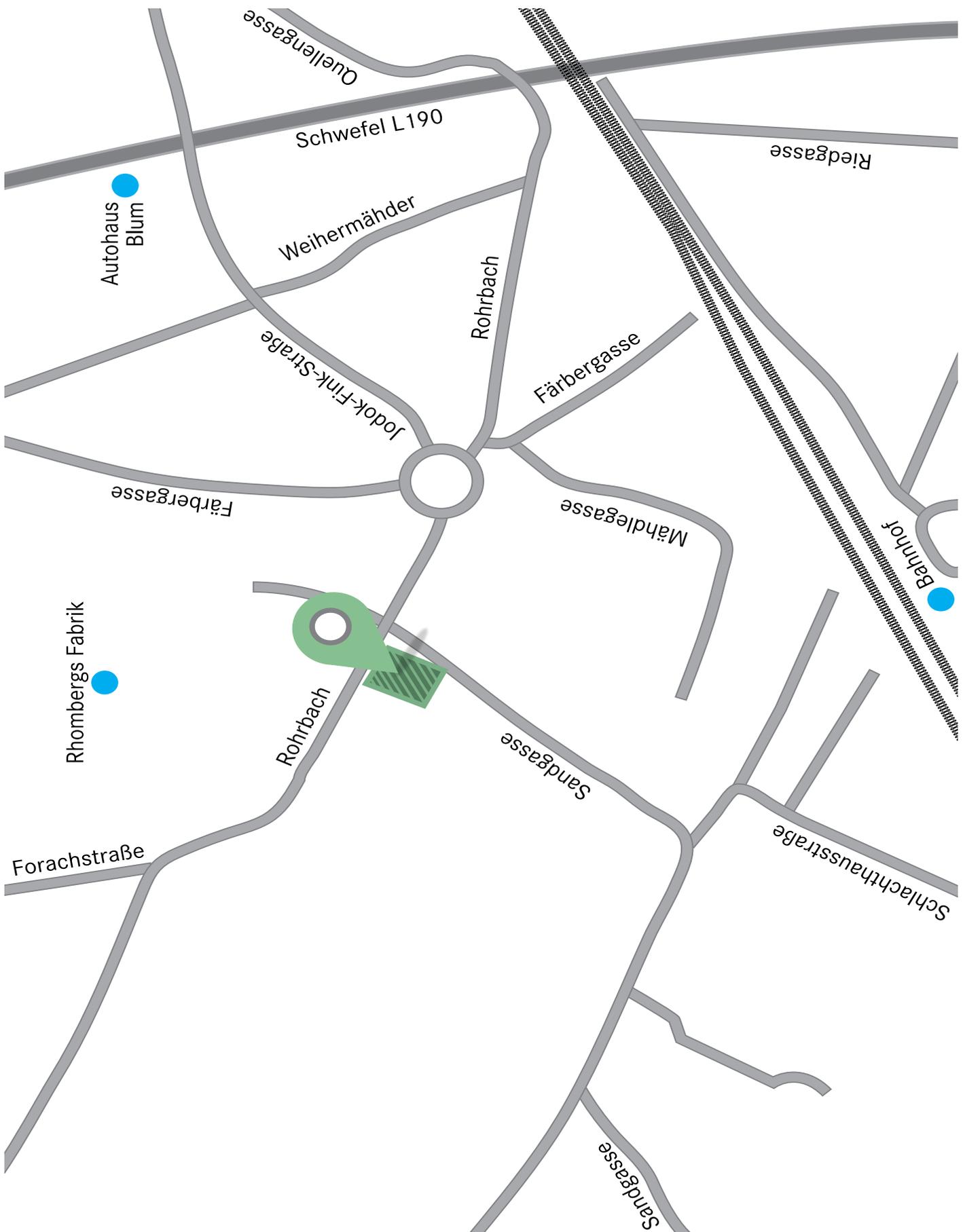
## Wohnanlage Rohrbach 17, Dornbirn

**Hefel**  *Wohnbau*

In zentrumsnaher Lage im Dornbirner Rohrbach entsteht ein Wohnprojekt mit 16 Einheiten. Die 2- und 3-Zimmer Wohnungen mit praktischen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten verfügen über schöne Terrassen oder Gartenanteile. Alle Einheiten sind barrierefrei mit Lift erreichbar.

Massive Bauweise mit rotem Ziegel sorgt für umfassenden Schallschutz und ein angenehmes Wohnklima. Eine Auswahl an qualitativ hochwertigen Ausstattungsmerkmalen lässt Ihnen viel Gestaltungsspielraum bei der Einrichtung Ihres neuen Zuhauses.

Die zukünftigen Bewohner der 16 Wohneinheiten dürfen sich über eine tolle Lage sowie über eine ausgezeichnete Infrastruktur freuen. In nur wenigen Gehminuten können Sie verschiedenste Angebote genießen - der Bahnhof, die Innenstadt sowie das Naherholungsgebiet Dornbirner Ache und Furt sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

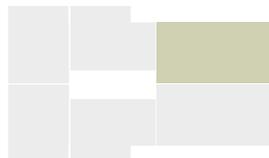


WA Rohrbach 17, Dornbirn Top 7

Ihre Wohnung:

Wohnfläche 82,0 m<sup>2</sup>  
Terrasse 11,5 m<sup>2</sup>

Übersicht Obergeschoss



Symbolbild



Hefel  Wohnbau



**TOP 07: 3-Zimmer-Terrassenwohnung**

 **82,00 m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche ..... 82,00 m<sup>2</sup>**

Terrasse ..... 11,50 m<sup>2</sup>

Keller ..... 7,30 m<sup>2</sup>

 **1.OG**

Kaufpreis Wohnung ..... € 365.000,-

+ 1 Tiefgaragenplatz ..... € 20.000,-

+ Nebenkosten ..... € 23.688,-

Gesamtinvestition ..... € 408.688,-

 **ab € 940,-<sup>\*/\*\*</sup>**

Bei Eigenmittel ..... € 73.485,-

mögliche HEFEL-Wohnbauförderung ..... € 85.000,-

\* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein verbindliches Angebot, eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.

\*\* Die HEFEL-Wohnbauförderungsrate ist bereits inkludiert.

