



## Wohnanlage Rohrbach 8, Dornbirn

Hefel  Wohnbau

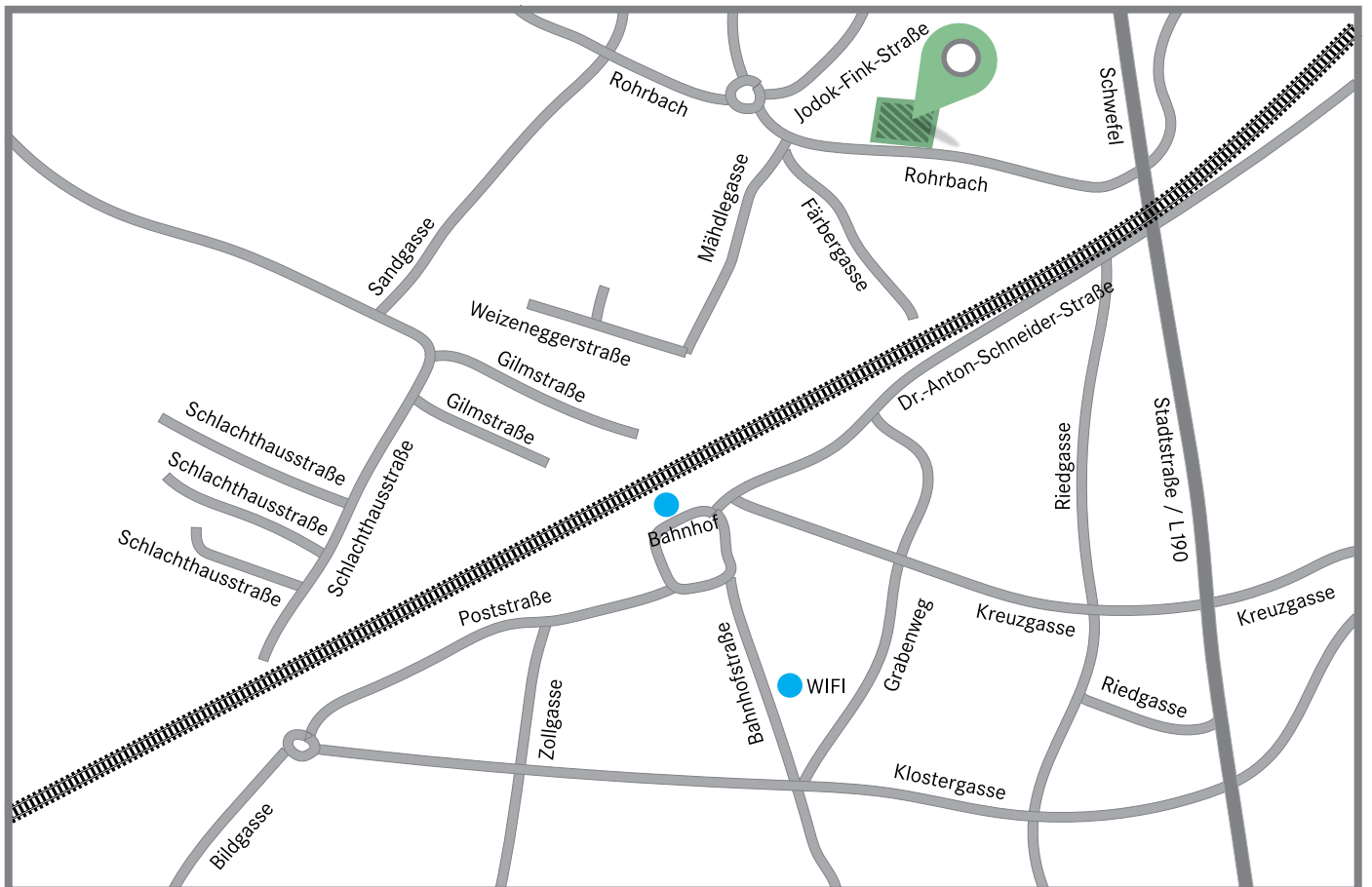
In ruhiger Wohnlage im Dornbirner Rohrbach entsteht ein in lockerer Optik geplantes Wohnprojekt mit 16 Einheiten. Auf zwei Baukörper aufgeteilt, finden sich hier 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit attraktivem Raumkonzept, großen Terrassen bzw. Gärten - teils inklusive Schopf.

Die Gebäude sind massiv, mit monolithischem Mauerwerk, gebaut und verfügen über - mit rotem Ziegel - gemauerte Wohnungsinnenwände. Dadurch wird eine langlebige schöne Optik der Außenfassade bei gleichzeitig höchst angenehmen Wohnklima gewährleistet.

In den Wohnungen haben die künftigen Bewohner die Möglichkeit, sich aus einer großen Auswahl an Ausstattungsmerkmalen ihr ganz individuelles Zuhause zu schaffen. Elektrische Rafflamellenstore in den Wohn- und Schlafräumen, eine intelligente Ausstattung sowie Barrierefreiheit mit Lift sorgen für Wohnkomfort.

Umfassende Sicherheit gewährleisten Eingangstüren mit 3-Punkt-Verriegelungen, Fenster mit Aushebelsicherung sowie Rauchmelder.

Willkommen daheim - in der Wohnanlage Rohrbach!

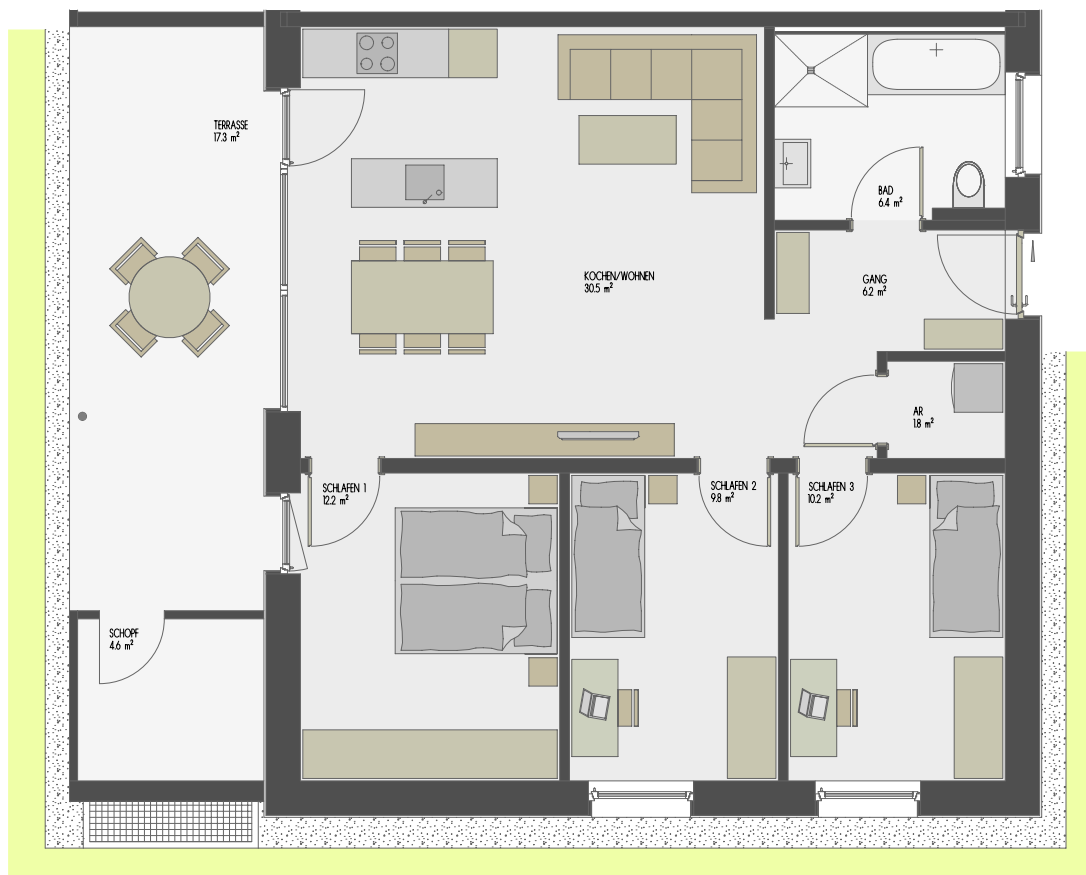




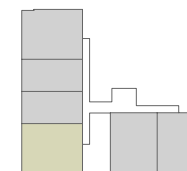
WA Rohrbach 8, Dornbirn Top 3

Ihre Wohnung:

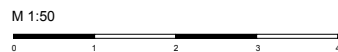
Wohnfläche	77,1 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,3 m <sup>2</sup>
Schopf	4,6 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 80,0 m <sup>2</sup>



Übersicht Erdgeschoss



Symbolbild





**TOP 03: 4-Zimmer-Gartenwohnung**

 **77,10 m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche ..... 77,10 m<sup>2</sup>**

Terrasse ..... 17,30 m<sup>2</sup>  
 Schopf..... 4,60 m<sup>2</sup>  
 Garten ..... 70,00 m<sup>2</sup>  
 Keller ..... 5,90 m<sup>2</sup>

 **EG**

Kaufpreis Wohnung..... € 358.500,00  
 + 1 Tiefgaragenplatz ..... € 18.000,00  
 + Nebenkosten ..... € 22.966,50  
 Gesamtinvestition..... € 399.466,50

 **ab € 846,00<sup>\*/\*\*</sup>**

Bei Eigenmittel ..... € 41.613,00  
 mögliche Wohnbauförderung..... € 77.640,00

\* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein verbindliches Angebot, eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.

\*\* Die Wohnbauförderungsrate ist bereits inkludiert.

