



Wohnanlage Kreuzgasse, Dornbirn

Hefel  Wohnbau

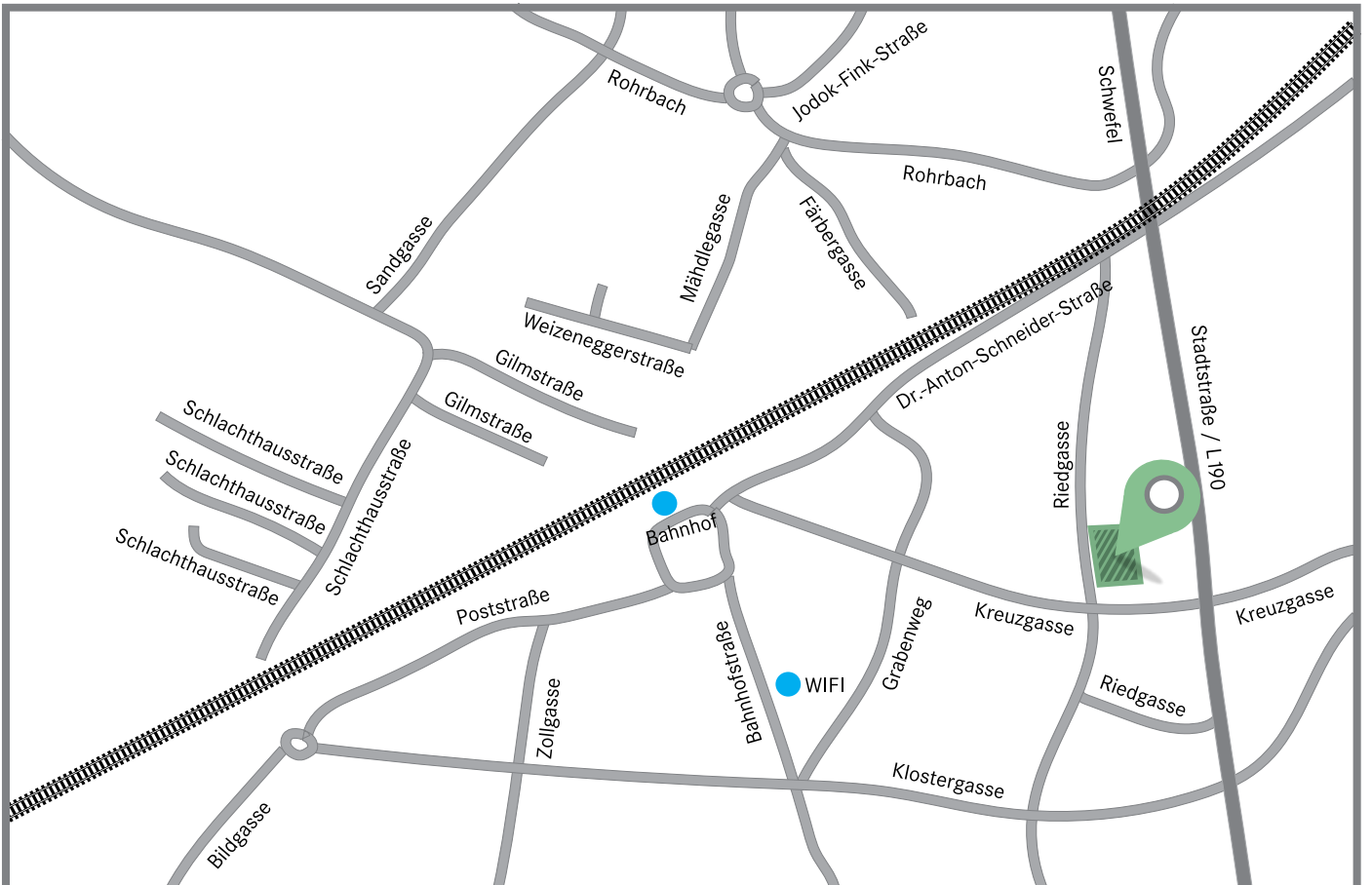
In zentraler Lage in Dornbirn entsteht hier ein neues Stadtprojekt - entworfen vom international tätigen Architekturbüro Baumschlagler Hutter Partners.

Nur wenige Gehminuten vom Marktplatz sind alle Dinge des täglichen Lebens sowie auch für die Freizeit- und Abendgestaltung ohne Auto erreichbar. Die 22 Einheiten beinhalten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit Wintergärten oder Terrassen. Für einen barrierefreien und komfortablen Zugang sorgen eine Tiefgarage und ein Lift.

Die Grundrisse sind bewusst kompakt gehalten und effizient geplant. Dadurch sind die Wohnungen ideal für Singles und Paare im Eigentum oder für Investoren zur Kapitalanlage geeignet.

Alle dürfen sich über ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis freuen. Darüber hinaus punkten zahlreiche Ausstattungsmerkmale, die optisch sehr schön und gleichzeitig robust und langlebig sind.

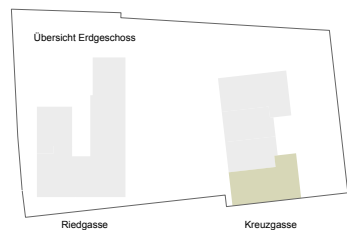
Wir informieren Sie gerne!



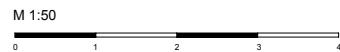
WA Kreuzgasse, Dornbirn Top 1

Ihre Wohnung:

Wohnfläche 83,4 m²
Terrasse ca. 16,0 m²



Symbolbild




Hefel  Wohnbau



TOP 01

TOP 01: 4-Zimmer-Terrassenwohnung

 **83,40 m²**

Wohnnutzfläche 83,40 m²

Terrasse 16,00 m²

Keller 3,10 m²

 **EG**

Kaufpreis Wohnung € 325.000,-

+ 1 Tiefgaragenplatz € 20.000,-

+ Nebenkosten € 21.045,-

Gesamtinvestition € 366.045,-

 **ab € 669,-^{*/**}**

Bei Eigenmittel € 56.327,-

mögliche Wohnbauförderung € 99.413,-

* Die angeführte Rückzahlungsrate basiert auf einem Finanzierungsmodell mit unserer Partnerbank. Es handelt sich hierbei noch nicht um ein verbindliches Angebot, eine vollständige Dokumentation aller gesetzlich erforderlichen Auflagen erhalten Sie von der finanzierenden Bank.

** Die Wohnbauförderungsrate ist bereits inkludiert.

